



32Noord

32 woningen

Aan de Wolstraat in Rotterdam Noord ontwikkelt Maas Wijkontwikkeling 13 sociale huurwoningen (103 m²), 4 herenhuizen (142 m²) en 15 appartementen (62 m²). Het project krijgt de naam "32Noord".

De locatie van Havensteder heeft 10 jaar braak gelegen: de plannen die werden bedacht, waren stuk voor stuk niet haalbaar. In samenwerking met de buurtbewoners maakte Havensteder het Wolpark waarin mensen kunnen tuinieren, samenkomen en ontspannen.

Mede naar aanleiding van de nabij gelegen gerealiseerde appartementen aan de Snelleman- en Vletstraat, maakte Maas Wijkontwikkeling een haalbaarheidsanalyse. Met succes! Het ontwerpteam bestaande uit Geurst & Schulze Architecten en Van Rossum werkte intensief samen om binnen budget van Havensteder en de wensen van de gemeente Rotterdam een haalbaar ontwerp te creëren.

De buurtbewoners krijgen inspraak in het ontwerp van het binnengebied dat door een landschapsarchitect uitgewerkt wordt. Daarin wordt het succesvolle gebruik van het Wolpark natuurlijk zoveel als mogelijk opgenomen.

Plaats	Rotterdam
Locatie	Wolstraat
Opdrachtgever	Havensteder/Maas Wijkontwikkeling
Architect	Geurst & Schulze Architecten
Bouwtijd	ca. 18 maanden